

平成 29 年 9 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
 積水ハウス・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執行役員 南 修
 (コード番号：8973)

資産運用会社名
 東京都港区南青山三丁目 1 番 31 号
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 南 修
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木吉弥
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

GRESB リアルエステイト評価等の結果に関するお知らせ
(アジア住宅セクターにおける「Sector Leader」へ 3 年連続で選出)

積水ハウス・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 29 年に実施された Global Real Estate Sustainability Benchmark (以下「GRESB」といいます。)の不動産事業者に対するサステナビリティ対応調査において、3 年連続でアジアの住宅セクターにおける「Sector Leader」(1 位)に選出され下記の評価を取得しましたので、お知らせします。

記

1. 本投資法人の評価結果について

GRESB リアルエステイト評価は、環境・社会・ガバナンス (ESG) への配慮に関する「マネジメントと方針」及び実際の取組みに関する「実行と計測」を軸に行われます。本投資法人は、昨年に引き続きその両面で高い評価を受けたことを示す「Green Star」を取得するとともに、総合スコアでの相対評価による「GRESB レーティング」において、「4 スター」(5 段階で表現され最上位は「5 スター」)を取得しています。

また、GRESB は各地域・セクターにおいて、サステナビリティに関する取組みが傑出しており、最も高い評価を受けた不動産会社・ファンドを「Sector Leader」として選出しており、本投資法人は、アジアの住宅セクターにおいて 3 年連続で「Sector Leader」(1 位)に選出されました。

さらに、本年度より、FTSE EPRA / NAREIT Developed Index の構成銘柄全てを含む 450 社以上の上場不動産会社等を対象とした ESG に関する情報の開示について評価する「GRESB 開示評価 (「A」～「E」の 5 段階評価)」が導入され、本投資法人はグローバルの平均レベルである「C」を取得しています。



なお、本投資法人は、GRESB リアルエステイト評価において昨年よりも高いGRESB 総合スコアを取得しており、以下の取組みが評価されたものと分析しています。

- サステナビリティに関する方針の制定とマネジメント
- 省エネルギー対策等、環境負荷軽減策への積極的な取組み
- テナントを初めとするステークホルダーとの関係構築のための取組み
- ポートフォリオの資源効率向上を企図したモニタリングの実施及び継続したビルディング認証の取得

2. GRESB の概要

GRESB は、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループが中心となり、環境・社会・ガバナンス（ESG）への配慮を不動産投資運用にも適用することで株主価値を高めることを目的として平成 21 年に創設されたベンチマークであり、有力な機関投資家が投資先の選定や投資先との対話に GRESB を活用する投資家・銀行メンバーとして加盟し、平成 29 年 9 月現在、その運用受託資産額は総額で約 17 兆米ドルにも上るとされています。

なお、GRESB リアルエステイト評価は個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社やファンドレベルでのサステナビリティへの取組みを評価するものです。平成 29 年に実施された当該評価には世界で 850 の不動産会社・ファンドが参加しています。

上記の詳細は「[GRESB ウェブサイト](#)」をご参照ください。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、環境に関する基本方針並びにサステナブル・ポリシー及び目標を平成 27 年 3 月 31 日に制定し、保有する物件の省エネルギー対応や環境配慮型の物件取得等を通じ、スポンサーであり、住宅業界初の「エコ・ファースト企業」(※)として環境大臣から認定を受けた積水ハウス株式会社との協働により、時代のニーズに即した省エネルギー・環境配慮への対応を推進しています。

今後も、上記方針等に基づき、環境負荷軽減策をはじめとするサステナビリティに関する取組みをより一層推進していきます。

※「エコ・ファースト企業」とは、環境大臣に対し、地球温暖化対策、廃棄物・リサイクル対策など、自らの環境保全に関する取組みを約束し、その企業が環境の分野において、「先進的、独自のかつ業界をリードする事業活動」を行っていることを環境大臣が認定した企業をいいます。本日現在、40 社が「エコ・ファースト企業」として認定を受けています。詳細は「[環境省ホームページ](#)」をご参照ください。

4. その他

「GRESB」をはじめとする、本投資法人が取得してきた外部評価機関による環境認証等及び本投資法人の「CSR・環境活動への取組み」の詳細については、本投資法人ホームページ「[CSR・環境活動への取組み](#)」をご参照ください。

以上

* 本資料の配布先： 兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.shi-reit.co.jp/>